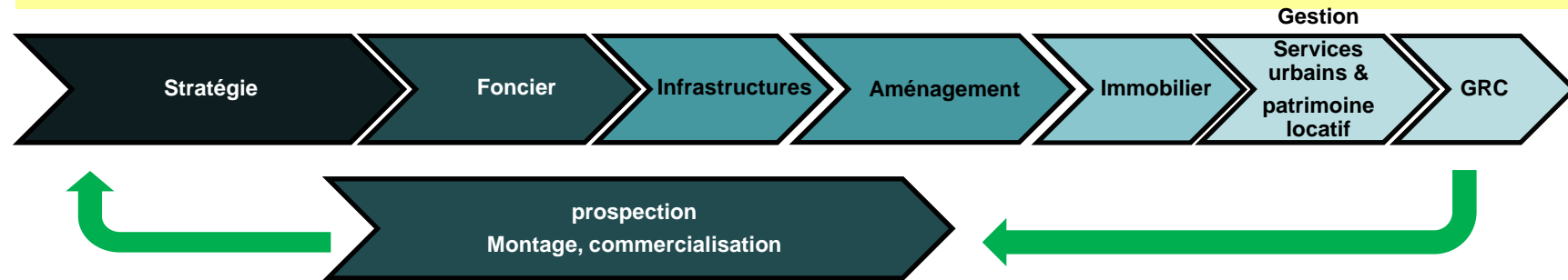


Réseau des opérateurs et aménageurs de la ville durable en Méditerranée

Evolution rôle de l'aménageur

Evolution rôle de l'aménageur

La chaîne de valeur de la production urbaine



Cohérence territoriale:

- transport, habitat, emploi...
- Programmation urbaine
- Programmation économique

Feuille de route économique (politiques publiques de développement économique du territoire)

Marketing territorial:

- Identification/implantation d'entreprises endogènes/exogènes
- Prospection

Politiques de collaboration public-privé

- financement
- construction et aménagement
- Services urbains
- gouvernance économique

Maîtrise foncière Ciblage et territorialisation des activités économiques

Financement/Rendement de l'Investissement (ROI) socio-financier

Infrastructures et services urbains primaires

Conception des projets:

Financement, identification et mobilisation des entreprises potentielles

Mise en place des projets: Allotissement, viabilisation secondaire...

Commercialisation

Partenariats promoteurs, investisseurs

Réalisation immobilier

Commercialisation client final

Relations avec les entreprises

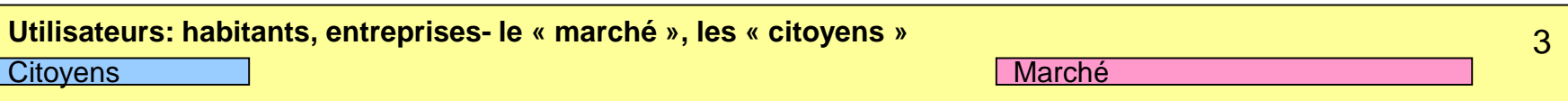
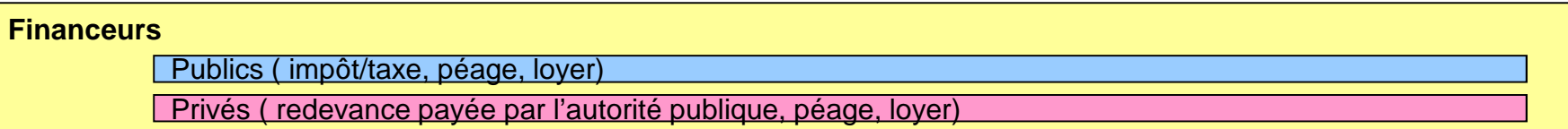
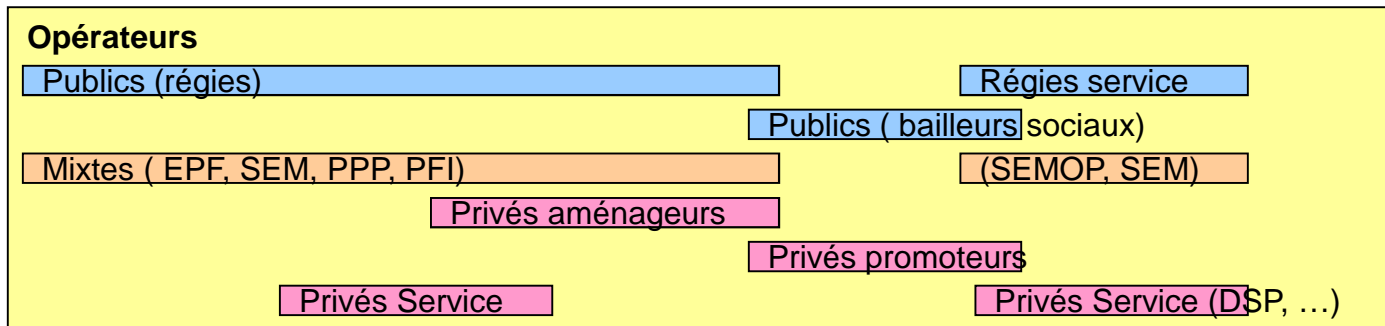
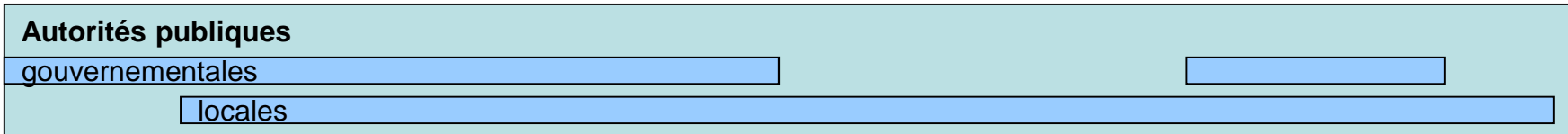
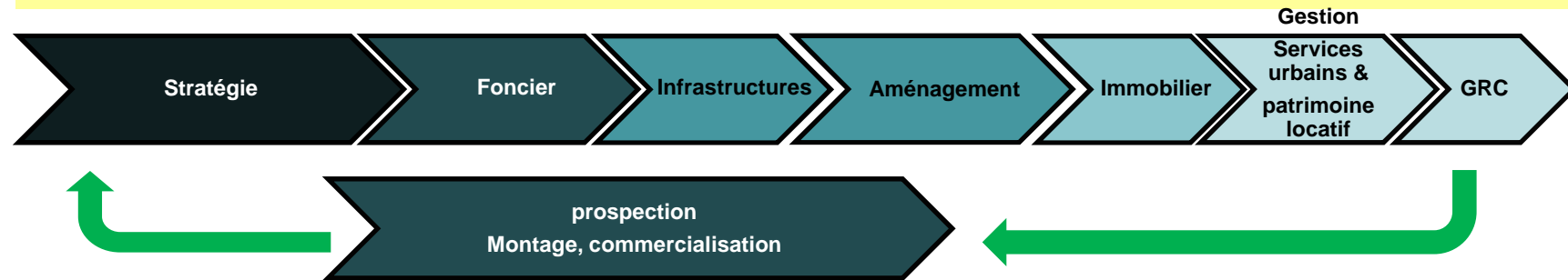
– développement endogène
-**Gestion locative** des parcs et aires d'activités (clusters...)
-Gestion services et maintenance des parcs et aires d'activités

Gestion des infrastructures (transport, eau, énergie, information...)

Gestion des parcs locatifs d'habitations

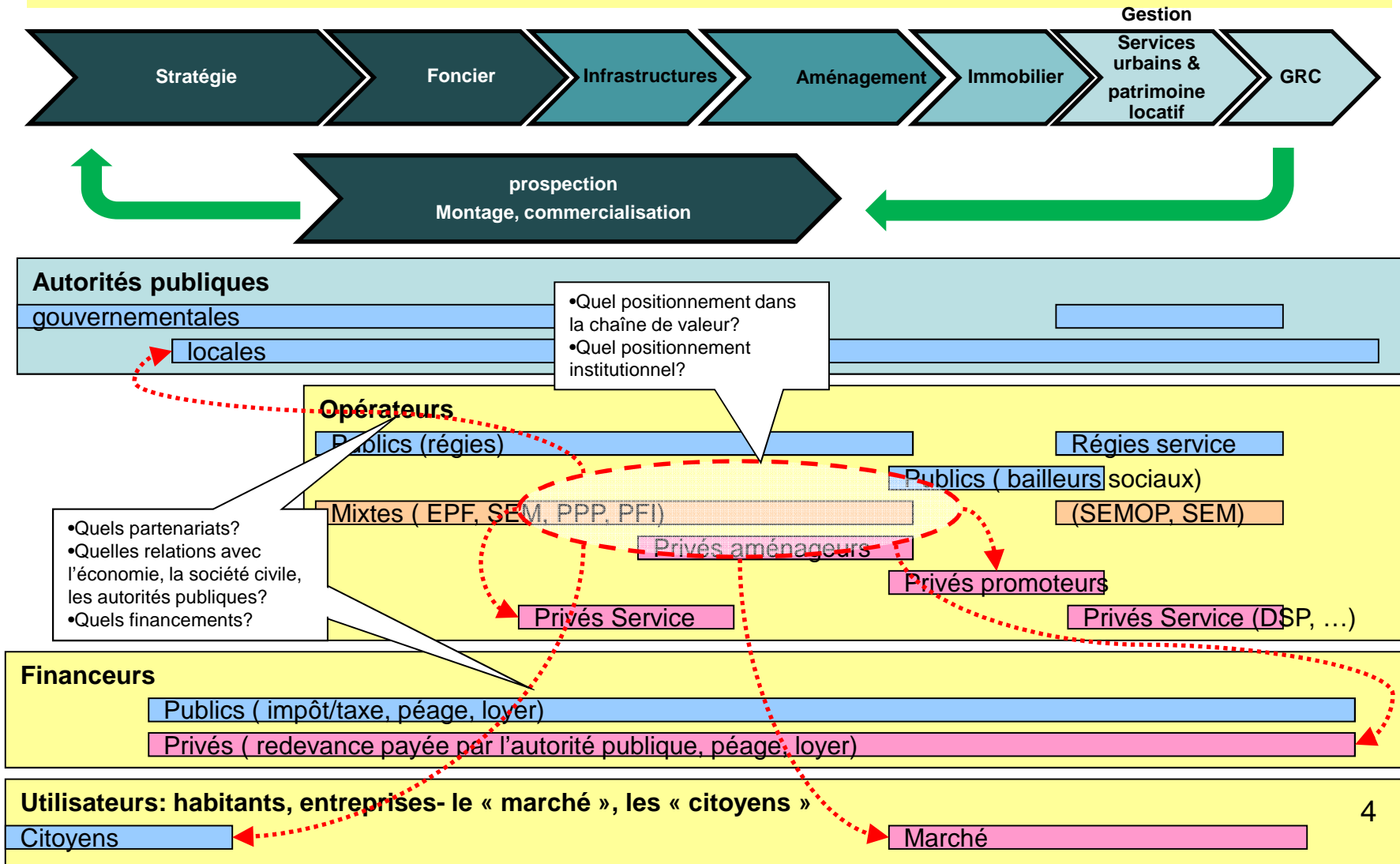
Evolution rôle de l'aménageur

Les acteurs de la production urbaine



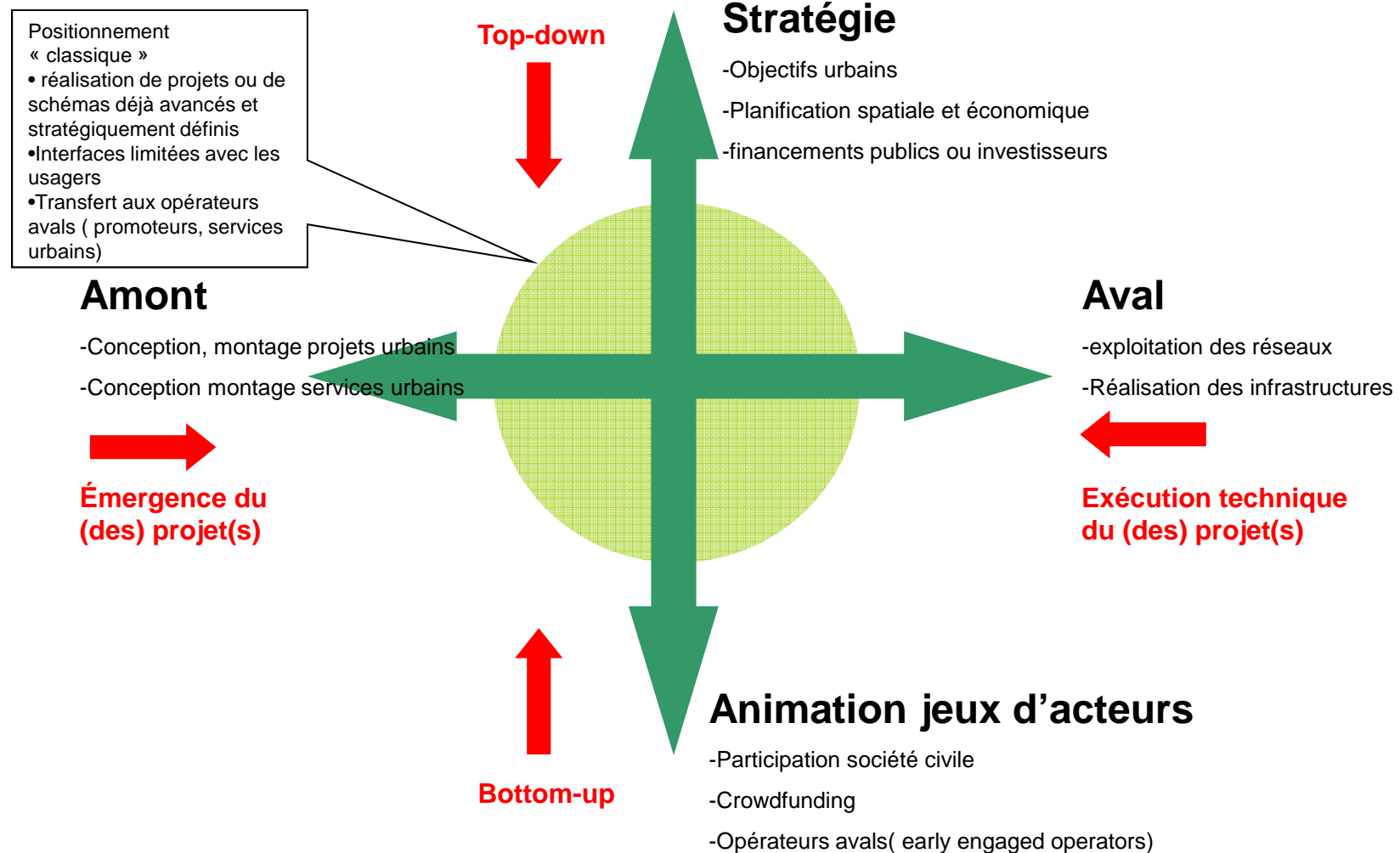
Evolution rôle de l'aménageur

L'aménageur: cartographie de son (ses) positionnement(s) ?



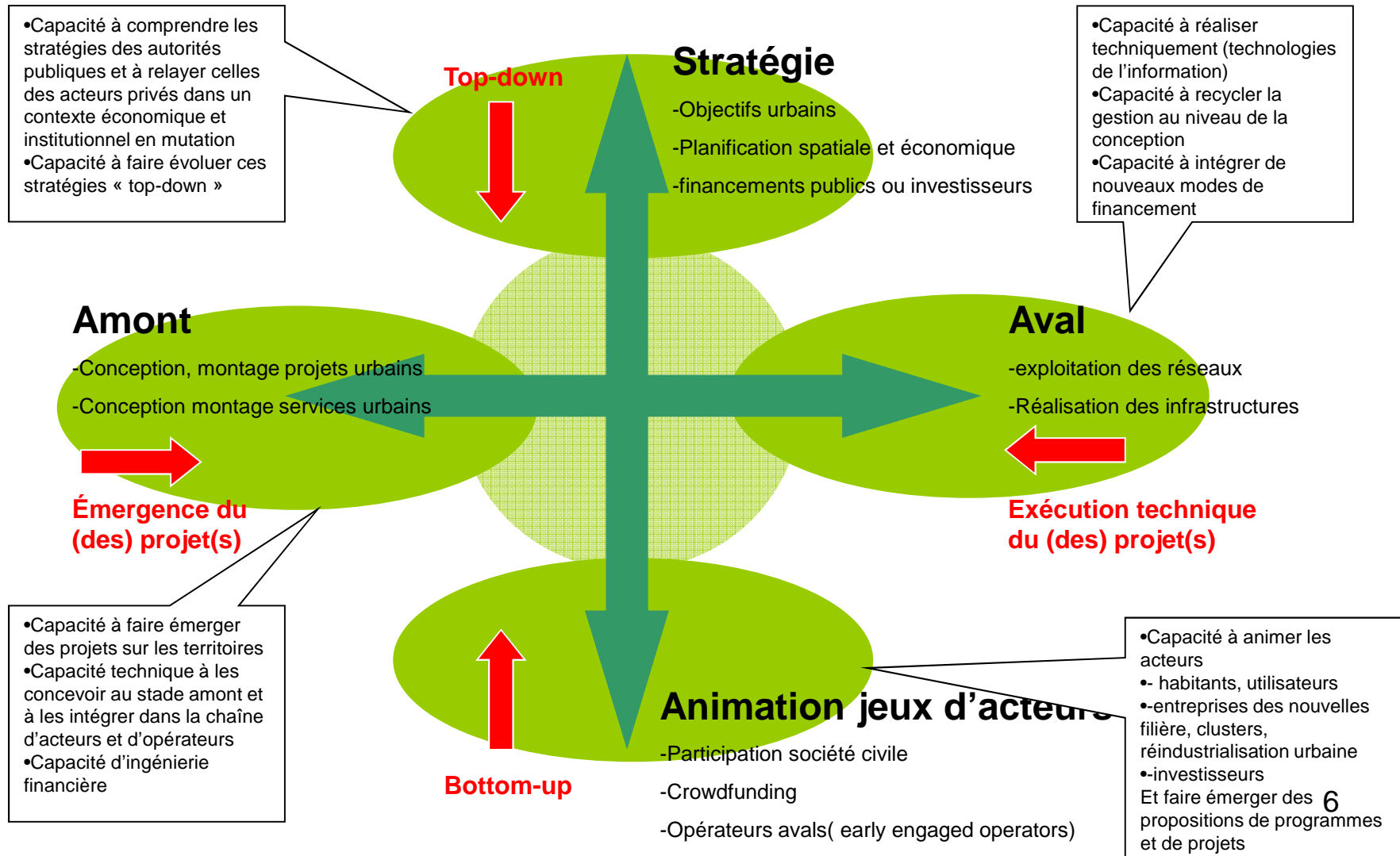
Evolution rôle de l'aménageur

L'aménageur: cartographie de son (ses) positionnement(s) ?



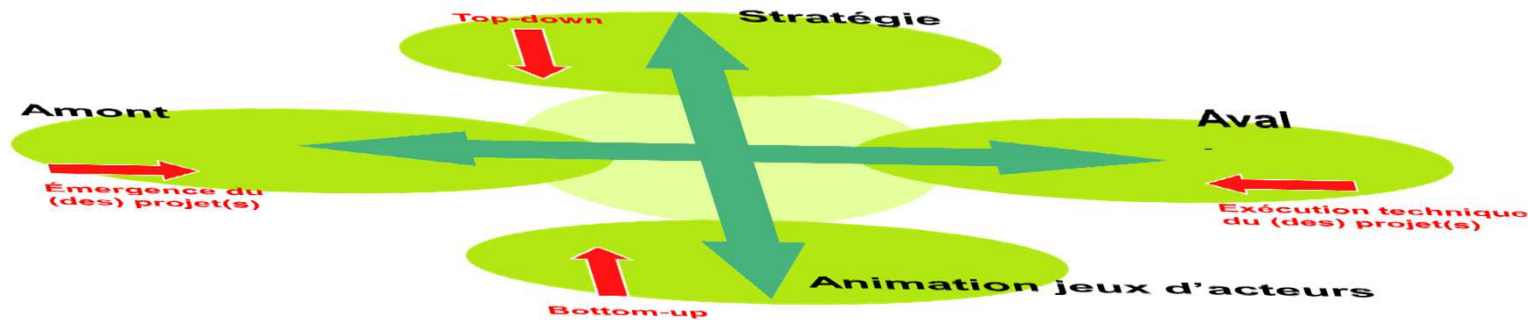
Evolution rôle de l'aménageur

L'aménageur: exemple de la « ville intelligente »



Evolution rôle de l'aménageur

L'aménageur: exemple de la « ville intelligente »



- Ce qui suppose d'intervenir en passant**
- d'un territoire spatialement entièrement planifié
 - à un « territoire de projets »

Evolution rôle de l'aménageur

Exemples de positionnement et réalisation

